

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139 /TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 26 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 932/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231409954/HCM ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 108/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1309 Đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

Tên tài sản: Căn hộ số 10.02 lô 5, khu B chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008).

- Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận:

1. Nhà ở:

Địa chỉ: 10.02 lô 5 chung cư khu B – khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 62,41m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2

Số tầng (tầng): 11/12

Năm xây dựng: 2005

Thời hạn được sở hữu: 70 năm



2. Đất ở:

Thửa đất số: 02

Tờ bản đồ số: 43

Diện tích sử dụng chung: 1056,20m<sup>2</sup>

Đất được giao hoặc thuê: nhận chuyển nhượng

Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): mua theo giá duyệt của UBND TP Hồ Chí Minh.

- Hiện trạng tài sản kê biên:

1. Nhà ở:

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 62,41m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2

Số tầng (tầng): 11/12

Thời hạn được sở hữu: 70 năm

2. Đất ở:

Thửa đất số: 02

Tờ bản đồ số: 43

Diện tích sử dụng chung: 1056,20m<sup>2</sup>

Qua kiểm tra hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên thì hiện trạng tài sản không thay đổi so với Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **2.397.605.000 đồng** (Hai tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

5. Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (bộ phận Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vương Minh**



